

	REQUISITOS MINIMOS MUTACIONES CATASTRALES			VERSIÓN: 01
				FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2024
DOCUMENTO CONTROLADO				
PROCESO	DESCRIPCIÓN	ID	TRAMITE	DOCUMENTOS MÍNIMOS REQUERIDOS
Mutaciones de primera clase	Las que ocurran respecto al cambio de propietario, poseedor u ocupante y no afecte el avaluó catastral	1	Cambio de propietario	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad
Mutaciones de segunda clase	Las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambios de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentran sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.	2	Englobe	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad *Planos
		2.1	Des englobe	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad *Planos *Fotocopia escritura de división, reglamento de ph, re loteo o declaración judicial de pertenencia parcial.
Mutaciones de tercera clase	Las que ocurren en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones de las construcciones y en general variables asociadas a la construcción	3	Incorporación de construcción	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad *Planos aprobados *Fotocopia licencia de construcción *Escritura declaración de construcción (opcional)
		3.1	Demolición de construcción	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad *Acta de demolición (opcional)
Mutaciones de cuarta clase	Reajuste de los avalúos catastrales de los predios ya sea por reajuste anual determinado por el artículo 6° de la ley 14 de 1983 y en concordancia con lo señalado en el artículo 6° de la ley 242 de 1995, el artículo 190 de la ley 1607 de 2015 o en la norma que la modifique, adicione o derogue, por el resultado de una revisión de avaluó, así como las auto estimaciones del avaluó catastral	4	Revisión de avalúos	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad *Planos *Licencia de construcción *Pruebas establecidas en la normatividad vigente y que fundamenten las inconsistencias (planos, certificaciones, avalúos comerciales, fotografías y/o construcciones que muestren cambios físicos, valorización o cambios de uso del predio)
		4.1	Auto estimación de avaluó	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad *Impuesto predial *Certificado de representación cámara y comercio (jurídica) *Poder autenticado *Escritura publica *Reglamento propiedad horizontal * Avaluó con base en los requisitos igac
Mutaciones de quinta clase	Inscripción de predios, posesiones u	5	Inscripción de predios	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula

	ocupaciones no inscritas previamente en la base de datos catastral		nuevos u omitidos	*Certificado de tradición y libertad *Escritura publica *Plano *Impuesto predial
		5.1	Inscripción de mejoras	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad *Escritura *Plano
Rectificación	Se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos	6	Rectificación de datos de propietario	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad
		6.1	Rectificación de datos de predio	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad *Boletín de nomenclatura
		6.2	Rectificación de datos de predio y propietario	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad
		6.3	Rectificación de área según títulos	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad *Escritura publica *Planos (opcional)
		6.4	Rectificación de área construida	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad *Planos *Licencia de construcción *Escritura publica
	La rectificación de linderos en el sistema catastral y registral procederá de oficio o a solicitud de parte, ante el gestor catastral, siempre y cuando se haya suscrito acta de colindancia con pleno acuerdo entre los propietarios que compartan uno o varios linderos	6.5	Actualización de linderos con fines registrales	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad
		6.6	Rectificación de área por imprecisa determinación con efectos registrales	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad *Tener en cuenta: Resolución conjunta igac 1101 – snr 11344 Resolución 643 2018 expedida por el igac
		6.7	Rectificación de linderos por acuerdo entre partes con efectos registrales	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad *Tener en cuenta: Resolución conjunta igac 1101 – snr 11344 Resolución 643 2018 expedida por el igac
Complemento	Adicionar información en la base catastral	7	Complementación	*Solicitud escrita *Fotocopia de la cedula *Certificado de tradición y libertad